

ДОГОВОР (ОФЕРТА) О ПРАВИЛАХ УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРОВ В АУКЦИОНЕ

Настоящий Договор — (далее - Договор) является официальным публичным предложением (Офертой) Акционерного общества «Капитал» заключить Договор на условиях ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГК РФ). Совершение Пользователем действий, связанных с выполнением условий настоящего Договора, Пользовательского соглашения, в том числе регистрация Пользователя на сайте <https://capitalprice.ru>, и оплата залога, по настоящему Договору, в соответствии с ст. 438 ГК РФ признается полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты и влечет безоговорочное принятие Пользователем всех ее условий без каких-либо изъятий или ограничений.

1. Термины и положения, используемые в Договоре

Договор – настоящий Договор (Оферта) заключенный между Акционерным обществом «Капитал» и Пользователем Сайта, собирающегося выступить в качестве инвестора.

Акцепт Оферты – согласие с условиями настоящего Договора путем совершения Пользователем действия в виде отметки в специально отведенном поле на странице сайта Организатора. Акцепт Оферты не влечет за собой подписание настоящего Договора.

Подписание Договора (Оферты) – совокупность действий Пользователя, выраженная как Акцепт Оферты и перевод денежных средств (залог) на счет Организатора.

Организатор – Акционерное Общество «Капитал», обеспечивающее функциональные возможности Сайта.

Сайт – сайт принадлежащий Акционерному Обществу «Капитал» - ресурс в сети Интернет, расположенный по адресу:

Интернет-Площадка – Интернет-ресурс Сайта, посредством которого Акционерное Общество «Капитал» проводит Аукционные торги на условиях, описанных в настоящем Договоре.

Пользователь (Участник) – Инвестор (Заимодавец), иные физические и/или юридические лица, имеющие действующую регистрацию на Сайте.

Инвестор и/или Заимодавец (Резидент)– дееспособное физическое лицо старше 18 лет, либо юридическое лицо, зарегистрированные на Сайте с целью предоставления денежных средств на условиях Договора Займа.

Инвестор и/или Заимодавец (Нерезидент)– дееспособное иностранное физическое лицо старше 18 лет, либо иностранное юридическое лицо, зарегистрированные на Сайте с целью предоставления денежных средств на условиях Договора Займа, действующие через иностранного Агента, согласно условиям настоящего Договора и Договора с Агентом.

Заемщик – Акционерное Общество «Капитал».

Агент - компания резидент США "Discount Provider of US ink"

Личный кабинет – персональный раздел Сайта, доступ к которому Пользователь получает после прохождения регистрации и/или авторизации на Сайте. Личный кабинет предназначен для хранения персональной информации Пользователя, использования сервисов Сайта, участия в Аукционе, просмотра информации о совершенных сделках на Сайте посредством Аукциона. Все действия на Сайте, совершенные Пользователем, в том числе, с использованием Личного кабинета, признаются в качестве однозначного и бесспорного подтверждения совершения действий и сделок именно им. Вход в личный кабинет

осуществляется Пользователем посредством Логина и Пароля.

Логин – адрес электронной почты, вводимый Пользователем для получения доступа в Личный кабинет, в совокупности с Паролем, составляющий аналог собственноручной подписи Пользователя и подтверждающий, что источником действий, совершенных с использованием Логина, является Пользователь.

Пароль – набор буквенных и/или цифровых символов, либо секретное слово, ввод которого при входе в Личный кабинет активирует в совокупности с Логинем доступ в Личный кабинет. Пароль не может быть передан Пользователем иным лицам. В случае утраты Пароля либо доступа к нему третьих лиц, Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю, направив соответствующее письмо по адресу электронной почты:

Аукцион (Торги) - публичная продажа движимого и недвижимого имущества, товаров, имущества предприятий, и других объектов, на условиях принципа состязательности, которая производится по заранее установленным правилам аукциона.

Лот – описание, характеристики, особенности и цена, конкретного вида движимого и недвижимого имущества (объект), являющегося обеспечительной гарантией возврата заемных средств Заимодавцу. Лотами, участвующими в Аукционе на сайте Организатора, являются: квартиры, автомобили, коммерческая недвижимость, иные ценные вещи, а так же иное имущество, информация о котором размещена на сайте Организатора в качестве лота.

Цена и условие согласия - в случае аукциона без условий, минимальная цена, при достижении которой в результате торгов, продавец не вправе отказаться от продажи объекта по этой цене; в случае аукциона с условием - совокупность условий (цена, предельная величина пени, за неполный выкуп) при достижении которых, продавец не вправе отказаться от продажи объекта при достижении указанных условий.

Договор займа – сделка, заключенная между Заимодавцем и Организатором на согласованных на Аукционе условиях, в бумажной либо в электронной форме с использованием квалифицированной ЭП.

Пользовательское соглашение – соглашение, определяющее условия и порядок использования ресурсов Сайта.

2. Предмет Договора.

2.1. Предметом настоящего Договора являются правила, регламентирующие и регулирующие порядок участия пользователей в Аукционе, оплату услуг Организатора, а также предоставление возможности использовать ресурсы Сайта по обмену информацией, электронными документами.

2.2. Организатор оказывает услуги Сайта на платной основе, необходимость получения такой услуги определяется исключительно Пользователем. Организатор ни прямо, ни косвенно не понуждает Пользователей воспользоваться услугой Сайта.

2.3. Сайт Организатора имеет 2 (Две) площадки Аукциона, а именно: «Аукцион без дополнительных условий» и «Аукцион с условием»

2.4. Общее описание и правила Аукционов.

Настоящие правила действуют в отношении открытых аукционов, проводимых АО "Капитал". Аукцион организуется в соответствии с действующим законодательством РФ, и в нем могут принять участие, как резиденты РФ, так и нерезиденты, как юридические, так и физические лица.

2.4.1. С целью создания адекватных правовых гарантий для нерезидентов, они смогут принимать участие в аукционе через Агента, компании резидента США "Discount provider of USA ink", который будет выступать для них гарантом соблюдения Организатором своих обязательств, отвечая по ним, в соответствии с требованиями законодательства США.

2.4.2. Для участия в Аукционе каждому участнику (пользователю) необходимо подписать настоящий Договор с Организатором Аукциона, внести залог в размере 5 (Пять) процентов

(%) от суммарной стоимости вноса или актива, зарегистрироваться на сайте в качестве участника. Залог выступает в качестве денежной компенсации морального ущерба и упущенной выгоды Организатора торгов и участников, принимавших участие в торгах, в том случае, если участник, принявший участие в торгах и совершивший действие, в результате которого у него возникли обязательства, но которые, в последствии он не выполнил.

2.4.3. Залоги могут вноситься как на счет Организатора, так и в наличном виде, а их возврат возможен только на счет участника, при поступлении от него заявления о возврате.

При внесении средств залога на счет Организатора, указанный в реквизитах, в целях быстрой идентификации участника, необходимо в назначении платежа написать следующее: - **"Залог участника (ФИО) ID__.** НДС не облагается." (В подчеркнутый пробел необходимо вставить собственный номер ID, который присваивается участнику при регистрации в базе данных системы).

2.4.4. На средства залога, находящиеся у Организатора более 180 календарных дней, участнику начисляется премия – 10 % (десять) годовых за период фактического распоряжения ими Организатора. На средства залога, которые участник пожелает получить раньше этого срока - премия не начисляется. Залог возвращается участнику по истечении 31 (Тридцать один) календарного дня, с даты получения Организатором соответствующего Заявления участника о расторжении настоящего Договора.

2.4.5. Любой участник может предложить, принадлежащий ему актив (на Аукционе - Лот), свободный от обременений (объект недвижимости, автотранспорт, и пр. ликвидное имущество), стоимостью не менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, который будет выставлен на торги со стартовой ценой 0, справочной ценой для ориентации потенциальных инвесторов, в размене не менее 500000 (пятьсот тысяч) рублей, определенной по оценке Организатора торгов и ценой (условиями) согласия, величина которой, будет заведомо приемлема для продавца, и которую он установит самостоятельно по своему усмотрению.

2.4.6. Комиссионное вознаграждение Организатора на каждой площадке Аукциона («с условием» и «без условий») составляет 4 (четыре) процента (%) от суммы сделки, распределенные в равных долях между собственником имущества (продавцом) и инвестором (покупателем).

2.4.7. Торги по объектам, выставленным на «Аукцион без условий», заканчиваются переходом права собственности к победителю, после совершения им оплаты стоимости объекта, образовавшейся в результате торгов, плюс комиссионного вознаграждения Организатора торгов.

2.4.8. Торги по объектам, выставленными на «Аукцион с условием», заключаются в том, что лицо, выставившее объект на продажу, будет иметь приоритетное право заключения договора о выкупе этого объекта в рассрочку, в течении определенного срока и на определенных условиях, с выплатой комиссионного вознаграждения Организатору торгов.

2.4.9. Торги длятся в течении нескольких часов по каждому лоту, причем одновременно могут проходить торги по любому количеству лотов на каждой из площадок.

2.4.10. Участник аукциона может выступать в качестве собственника актива, выставленного на торги и в качестве потенциального инвестора или покупателя, причем возможно и одновременно, но по различным объектам (лотам), а в случае инвестирования по сделкам с условием - и не на полную стоимость объекта, а на любую сумму, но не менее 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.4.11. Если в результате торгов достигнуты условия, заранее устраивающие продавца, либо такие, на которые он по итогу согласился - то торги по этому лоту считаются состоявшимися, и у участников возникают обязательства. Если такие условия не достигнуты, то торги считаются не состоявшимися, и продавец сможет выставить свой объект повторно только на новых условиях, вероятность достижения которых, оценивает Организатор.

2.4.12. Перед началом аукциона не менее, чем за 2 (два) календарных дня до его проведения, по любому объекту, вся доступная информация о нем выкладывается в соответствующем

разделе сайта и все участники вправе ее получить, а так же дополнительные пояснения к ней, если это будет возможно. Ограничением является информация о конкретном владельце и его реквизитах, а так же точный адрес объекта, если это недвижимость, не позволяющие напрямую связаться с продавцом.

2.4.13. Аукцион является открытым, что принципиально отличает его от аналогов и это означает, что любое лицо, даже не являющееся участником торгов, может наблюдать за ходом торгов и их результатом, а так же может стать участником торгов в процессе их проведения, подписав настоящий Договор (оферта) и переведя залог на счет Организатора, указанный в реквизитах.

2.4.14. Техническая возможность участия в торгах обеспечивается тем, что у всех участников, оплативших залог, возникает доступ в личный кабинет, позволяющий делать ставки по лотам.

2.4.15. Продавцы объектов могут заключать настоящий Договор участника, только лично посетив офис Организатора и выполнив все необходимые формальности.

2.4.1.6 Валюта Аукциона - рубль Российской Федерации.

2.4.17. Нерезиденты могут выступать как продавцами активов, так и покупателями и инвесторами, но в качестве продавцов должны будут вступить в договорные отношения с Агентом, стоимость услуг которого, составляет 2 (Два) процента (%) от сделки, плюс возможные дополнительные расходы на оформление формальных документов, если такие потребуются.

2.4.18. Нерезиденты могут предоставлять (инвестировать) заемные средства, в долларах США, ЕВРО как непосредственно на счет Организатора, так и на счет Агента, возможно инвестирование средств в биткоинах, либо иной криптовалюте на счет Агента.

2.4.19. Учет размера займа нерезидентов осуществляется в пересчете на курс соответствующей валюты ЦБ РФ на дату и время зачисления. Возврат инвестиций и процентов по займу, осуществляется в обратном порядке, путем расчета суммы в иностранной валюте, величина которой будет равна сумме инвестиций, или процентов по займу в пересчете на текущий курс ЦБ РФ, за минусом налога на доходы нерезидентов, в отношении процентов по займу.

2.4.20. При осуществлении инвестиций в биткоинах, либо иной криптовалюте - они будут учтены в долларах США путем немедленной их продажи по текущему курсу. Возврат инвестиций будет проходить по той же процедуре, как если бы они были осуществлены в долларах США, но по желанию инвестора, могут быть возвращены ему так же в биткоинах, приобретенных на соответствующую сумму долларов США (после вычета комиссий и налога) со счета Агента.

Это позволят исключить риски колебания курса биткоина и сомнения в прозрачности процесса, как у инвесторов, так и у властей любых стран, но позволят лицам, располагающим биткоинами, не менять статус своего капитала, при совершении инвестиций, оставляя, при этом, все риски у себя.

2.5. Аукцион без дополнительных условий.

«Аукцион без дополнительных условий» это «торговая» площадка, предоставляемая Организатором на его сайте, на которую зарегистрированные участники имеют право выставить на прямую продажу принадлежащие им на праве собственности Лоты, без каких либо обременений и дополнительных условий.

2.5.1. Начальная цена Лота равна 0 (нулю) рублей. В случае если в процессе торгов будет достигнута цена согласия, продавец не вправе будет отказаться от выполнения своих обязательств по оформлению перехода права собственности к победителю торгов.

2.5.2. Любой участник торгов, не выполнивший свои обязательства, как по оплате, так и по оформлению перехода права собственности, теряет свой залог полностью или частично, в следствии того, что он обязан оплатить штраф в размере 5 (Пять) процентов (%) от стоимости Лота, достигнутой в результате торгов.

2.5.3. В случае, если объектом торгов выступает объект недвижимости, победитель «Аукциона без условий» обязан в течение 2 (Двух) дней, внести денежные средства на счет Организатора, либо внести в кассу Организатора в наличном виде. В свою очередь продавец объекта обязан, подать документы в регистрационную палату, на оформление перехода права собственности на объект в пользу победителя в течение суток, и за минусом комиссии Организатора, получить причитающиеся ему денежные средства, после предоставления свидетельства о собственности, оформленного на победителя торгов.

2.5.4. Средства от реализованного объекта недвижимости могут быть перечислены на счет продавца, либо выданы ему наличными, с удержанием комиссионного вознаграждения, величина которого, будет зависеть от комиссии банка, обслуживающего Организатора торгов, на выдачу наличных средств.

2.5.5. В случае, если объектом торгов выступает транспортное средство, победитель аукциона, также, как и в случае с недвижимостью, обязан в течение 2 (двух) дней, внести денежные средства на счет Организатора, либо внести в кассу Организатора в наличном виде. В свою очередь продавец транспортного средства обязан передать его в распоряжение организатора торгов и вправе получить средства на свой счет.

При этом, очевидно, что Организатор торгов и любой дилер, который может стать победителем торгов по конкретному лоту, не являются лицами, которые приобретают транспортное средство для себя, а действуют в целях осуществления своей коммерческой деятельности. В связи с этим оформление перехода права собственности на транспортное средство происходит тогда, когда оно будет продано конечному покупателю.

2.5.6. В случае, если объектом торгов выступают прочие объекты, переход права собственности на которые, не регистрируется государством, срок получения объекта победителем торгов и получения денежных средств продавцом, не должен превышать 2 (двух) рабочих дней, со дня состоявшегося Аукциона.

2.5.7. Вознаграждение Организатора «Аукциона без условий» по результату торгов возникает на основании данного Договора.

2.5.8. Если в процессе торгов не будет достигнута цена согласия, но продавец, по итогу торгов согласится с достигнутой ценой, то торги по такому лоту будут считаться состоявшимися.

Если в результате торгов не будет достигнута цена согласия и продавец не согласится совершить сделку по достигнутой цене, то он сможет очередной раз выставить свой объект на продажу только при согласовании цены согласия с Организатором.

2.5.9. Состоявшаяся сделка между участниками торгов «Аукциона без условий» влечет за собой обязанность подписания сторонами самостоятельного Договора купли – продажи.

2.6. Аукцион с условием.

«Аукцион с условием» это «торговая» площадка, предоставляемая Организатором на его сайте, на которую зарегистрированные участники имеют право выставить на продажу принадлежащие им на праве собственности Лоты и реализовывать их по аукционной цене, которая будет достигнута в результате торгов, но при этом участник сохраняет за собой приоритетное право заключения договора о выкупе этого Лота в рассрочку, в заранее определенный срок, но не более 36 месяцев, по сложившейся Аукционной цене и на оговоренных условиях по уплате пени, за неполный выкуп Лота в течении срока действия договора.

2.6.1. Правила по установлению условий согласия, продавцом, после которых он не сможет безответственно отказаться от выполнения своих обязательств, соответствуют правилам проведения «Аукционов без условий». Отличием является то, что в сделках возникает еще один переменный параметр – неустойка (пеня), выраженный в процентах, который устанавливает максимально приемлемые для продавца объекта условия, после достижения которых, он так же не вправе отказаться от совершения сделки по итогам торгов.

2.6.2. Величина - сумма инвестиций, которую инвестор с долевым участием выбирает

самостоятельно в соответствии со своими возможностями и приоритетами, не может быть меньше 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.6.3. Собственник объекта, выставя свой объект на торги «Аукциона с условием», обязан согласовать с Организатором торгов срок действия договора о выкупе объекта в рассрочку, минимально приемлемую цену объекта, и максимально приемлемый для него размер неустойки (пени), за не выполнение условия полного выкупа, по истечении каждого календарного месяца, со дня получения средств (параметры условий согласия).

2.6.4. Величина неустойки (пени) в процентном выражении, будет соответствовать стоимости, (доходности) инвестиционных средств, определенной в результате торгов по объекту собственника.

2.6.5. До начала торгов «Аукциона с условием» собственник объекта обязан выбрать приоритет в виде стоимости объекта, либо минимальной величины неустойки (пени), а победителем торгов становится участник, либо участники с долевым участием, предложение которых было самым выгодным для собственника объекта - продавца, с учетом установленного им приоритета.

2.6.6. Долевые участники конкурируют как между собой, так и вместе с участниками, готовыми предоставить полную стоимость.

2.6.7. Если в результате торгов, за объект предложат такую сумму, и на таких условиях которые будут совпадать, или будут лучше условий согласия, то продавец не вправе будет отказаться от продажи объекта на полученных условиях. Тем не менее, если это произойдет, то Организатор торгов предпримет меры для предотвращения необоснованных инвестиций (уведомит участников торгов, что объект снят с торгов) а участник не будет иметь возможности в будущем участвовать в торгах и с суммы его залога будет удержан штраф в размере 5% от цены, достигнутой по результату торгов.

2.6.8. Если в результате торгов выяснится, что выполнить стартовые условия продавца инвесторы не готовы, либо готовы не в полном объеме - торги считаются не состоявшимися без всяких последствий для инвесторов, а продавец, сможет вновь выставить свой объект, только после согласования условий согласия с Организатором.

Если продавец согласится с достигнутыми условиями, то торги будут считаться состоявшимися.

2.6.9. По результату торгов, победитель(и) обязан(ы) в течении 2 (Двух) дней, после их проведения внести заявленный объем инвестиций и комиссию Организатора в кассу, либо на счет Организатора торгов, а продавец обязан незамедлительно подать документы на регистрацию объекта в пользу Организатора, или его агента в регистрационную палату, после получения извещения от Организатора, о том, что сумма инвестиций собрана. В зависимости от выбранного способа обеспечения гарантий продавца (депозитарий, либо иной) средства передаются ему наличными с удержанием комиссии, либо на счет без таковой в обмен на свидетельство о регистрации объекта в пользу Организатора торгов, либо его агента.

2.6.10. Дополнительный способ обеспечения гарантий продавца по торгам с условием, состоящий в том, что Организатор обеспечивает полную гарантию заключения договора на выкуп соответствующего Лота продавцом, на условиях договора с рассрочкой платежей, после того, как право собственности на объект будет оформлено на организатора, либо на его агента, заключается в совокупности действий, Организатора, и/или его агента и продавца, позволяющих продавцу ни на один момент времени не рисковать, что такой договор с ним не будет заключен на заранее согласованных условиях и зарегистрирован в соответствующем государственном органе.

Поскольку изложенная концептуальная совокупность действий участников по обеспечению необходимых и достаточных гарантий представляет собой ноу-хау, то сущность этих действий сообщается продавцу на условиях конфиденциальности перед заключением договора продажи объекта.

2.6.11. Если победитель(и) торгов не внесет заявленный объем инвестиций за объект, после

торгов, то он лишается (полностью или частично) своего залога, который служит компенсацией упущенной выгоды продавца, либо Организатора торгов.

2.6.12. Расходы по налогу на имущество, находящееся в собственности Организатора в период действия договора о выкупе объекта в рассрочку, несет Организатор, или его агент.

2.6.13. Расходы на государственную регистрацию поровну делятся на всех заинтересованных участников и Организатора.

2.6.14. Обязательства Организатора перед инвесторами в части оформления перехода права собственности, состоят в том, что он обязан, либо незамедлительно продать объект на торгах и вернуть заемные средства, либо переоформить объект на нового собственника, если он был единственным победителем в торгах и имеет такое желание.

2.6.15. В случае, если продавец не выполнит условия договора о выкупе объекта в рассрочку, и он утратит свою силу, и при этом, объект был financирован одним инвестором, то инвестор вправе будет потребовать от Организатора переоформления объекта в свою собственность, либо возврата денежных средств от продажи этого объекта.

2.6.16. В случае, если договор о выкупе объекта в рассрочку утратит свою силу, и при этом, объект был financирован несколькими инвесторами, Организатор выставит его на «Аукцион без условий» и полученные средства от реализации распределит между инвесторами. При этом, если объект будет продан по цене приобретения - все средства получает инвестор (ы), если дешевле - пропорционально размеру своих инвестиций*, а если дороже, то разница в стоимости делится между продавцом и Организатором в соотношении 50/50.

* Если объект будет продан дешевле той суммы, которая была получена от инвесторов, и инвесторов было несколько, то в первую очередь разница в цене будет вычитаться из сумм ежемесячных выплат продавца, а если этих средств не хватит, то из инвестиций тех инвесторов, предложения которых были более оптимистичными, чем у других.

Если под эту категорию попадают несколько инвесторов с одинаковыми оценочными предложениями, то размер вычетов из сумм их инвестиций будет пропорционален этим суммам.

2.6.17. Продавец, выставивший объект на «Аукцион с условием» и Аукцион по нему состоялся, предварительно определил срок, в течении которого будут действовать его договор о выкупе объекта в рассрочку, сможет получить от продажи сумму, которая будет равна стоимости объекта за минусом комиссии Организатора, но залогом выполнения продавцом своих обязательств по выкупу будет сумма: стоимость объекта, деленная на количество месяцев действия договора о выкупе и величина неустойки (пени) за последний месяц.

Если в течении нескольких месяцев продавец регулярно выполнял текущие (не полные) обязательства по выкупу, то есть вносил текущий платеж в размере стоимости объекта, деленной на количество месяцев действия договора о выкупе и неустойку(пени) за текущий месяц, а затем, в какой-то момент до полного выполнения своих обязательств не смог, или не захотел продолжать выкупать объект, то суммы неустойки (пени) ему не возвращаются, а суммы частичного погашения обязательств по выкупу, возвращаются полностью, или частично, в зависимости от того, за сколько будет продан объект на Аукционе без условий. В случае, если по той же цене, - то полностью, если дороже, то полностью + 50% от величины удорожания, а в случае, если дешевле - то за минусом разницы.

2.6.18. Проценты по займу, и полный возврат заемных средств по окончании срока заимствования, перечисляются инвесторам на их счета, а пени и частичная оплата стоимости объекта, от покупателей могут поступать, как на счет, так и в наличном виде в кассу Организатора.

2.6.19. Средства возврата займов инвесторам, могут выдаваться и в наличной форме, в зависимости от способа их предоставления, с безусловным удержанием комиссии за выдачу наличных средств, в случае внесения их безналичным путем в размере 5%

2.6.20. В случае, когда объектом торгов является актив, переход права собственности на который не требуется Государственной регистрации, Организатор обязан принять необходимые и достаточные меры по обеспечению сохранности объекта, находящегося у него в собственности до окончания срока действия договора о выкупе и, соответственно, перехода права собственности к инвестору или покупателю, которому этот объект передается незамедлительно.

2.6.21. В течении всего срока, пока объект находится в распоряжении Организатора, он несет полную ответственность перед покупателем в рассрочку за сохранность объекта и его свойства, в размере цены согласия.

2.6.22. По всем торгам, в которых победителями или продавцами будут выступать нерезиденты, правовые последствия для них будут наступать в том же режиме, но с тем отличием, что переход права собственности на объекты в пользу нерезидентов, либо на объекты находящиеся за пределами РФ в пользу резидентов, и требующие Государственной регистрации, будет осуществлен с учетом особенностей каждой конкретной сделки.

2.6.23. Вознаграждение Организатора «Аукциона с условием» по результату торгов возникает на основании данного Договора.

2.6. 24. Налоговые обязательства, возникающие в следствии совершения участниками торгов каких либо действий, (продажа, заимствование капитала под процент и прочее) оплачиваются ими самостоятельно и в тех объемах, которые определены законом, за исключением доходов нерезидентов, для которых Организатор торгов, является налоговым агентом.

3. Обязательства Сторон.

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Зарегистрироваться на Сайте под своим настоящим именем, предоставить для заключения настоящего Договора действительные персональные (паспортные) данные, а также полную и точную информацию о себе, и поддерживать ее в актуальном состоянии.

3.1.2. Принять условия и правила Организатора по проведению Аукционов (торгов) и оплатить самостоятельно определенную величину залога, в соответствии с положениями настоящего Договора.

3.1.3. Не разглашать пароли, а также конфиденциальную информацию, представленную для пользования Организатором.

3.1.4. Не предоставлять возможность пользования своей учетной записью третьим лицам.

3.1.5. Самостоятельно принимать решения о целесообразности заключения тех или иных договоров займа, а также условия настоящего Договора, руководствуясь собственными представлениями о рисках и доходности займов, о способности исполнять обязательства и/или обеспечить исполнение обязательств по займам, а также исходя из собственных оценок контрагентов по сделке, значения представляемых ими сведений и документов, информации о них со стороны любых третьих лиц.

3.1.6. Признавать документы в электронном виде, составленные с помощью Сайта (акты, договоры и др.) и подписанные, как документы, составленные в простой письменной форме в соответствии с п. 2 ст. 160 и п. 2 ст. 434 ГК РФ.

3.1.7. Подписать Договоры и Акты к нему (далее –документы) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их размещения в Личном кабинете, а в случае несогласия с актом направить письменные возражения через Личный кабинет. Если в указанный срок соответствующие возражения не направлены, Акт считается подписанным Пользователем.

3.1.8. Не использовать Сайт в противоправных целях, нарушающих права третьих лиц.

3.2. Организатор обязан:

3.2.1 Добросовестно и в срок оказать услуги по настоящему Договору и передать их Пользователю.

3.2.2. Предоставить Пользователю ресурсы Сайта в объеме, предусмотренном

Пользовательским соглашением.

3.2.3. Не разглашать информацию о Пользователях, учетных записях, паролях и суммах, кроме случаев, когда законодательством РФ предусмотрена обязанность по предоставлению такого рода информации уполномоченному на то органу государства.

3.2.4. Своевременно размещать на сайте всю необходимую информацию обо всех лотах для Пользователя.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг.

4.1. Стоимость услуг Организатора по настоящему Договору и порядок их уплаты Пользователем определена в п. 2.4.6: комиссионное вознаграждение Организатора на каждой площадке Аукциона составляет 4 (четыре) процента (%) от суммы сделки, распределенные в равных долях между собственником имущества (продавцом) и инвестором (покупателем).

4.2. Организатор имеет право в одностороннем порядке изменять ставку вознаграждения. Информация об изменении ставки публикуется Организатором на Сайте и вступает в силу с момента размещения на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен Организатором дополнительно при таком размещении.

4.3. В стоимость всех предоставляемых услуг по настоящему Договору включен НДС.

4.5. Организатор удерживает свое комиссионное вознаграждение от каждой сделки в момент ее совершения.

4.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях РФ, наличным в кассу Организатора, либо безналичным путем, либо банковским переводом с банковского счета Пользователя на банковский счет Организатора, либо банковской картой, через сервис, предоставляющий возможность оплаты услуг Организатора. Пользователь имеет право самостоятельно выбрать способ оплаты услуг по настоящему Договору, если в настоящем Договоре не содержится запрет того, либо иного способа оплаты услуг.

4.7. Пользователь, признается выполнившим свои обязательства по Договору, связанные с оплатой услуг Организатора, в момент поступления денежных средств на расчетный счет Организатора.

5. Защита информации.

5.1. Пользователь признает, что все документы, связанные с исполнением настоящего Договора, а также документы, оформленные и подписанные Пользователями с использованием ресурсов Сайта (в том числе при заключении сделок), имеют такую же юридическую силу, как и документы, составленные на бумажных носителях и заверенные собственноручной подписью, т.е. совершенными в простой письменной форме (ст.434 ГК РФ).

5.2. Все электронные документы (договоры, Акты, счета и иные документы), подписанные на Сайте, признаются законодательством РФ равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

5.3. Пользователь признает, что действия, совершенные через Личный кабинет с использованием Логина и Пароля являются конклюдентными действиями, с которыми связывают возникновение, изменение и прекращение его прав и обязанностей. Техническое обеспечение Интернет-площадки запрограммировано таким образом, что без прочтения и ознакомления с содержанием текста электронного документа Пользователь не может совершить следующее действия для заключения настоящего Договора. Каждым последующим действием Пользователь подтверждает совершение предыдущего действия.

5.5. Пользователь признает, что действия, совершенные с использованием Личного кабинета, признаются в качестве однозначного и бесспорного подтверждения совершенных действий и сделок, направления сообщений, требований и уведомлений именно им.

5.6. Пользователь обязуется обеспечить конфиденциальность, принимать меры по безопасности и защите информации и документов, обмен которыми осуществляется через Личный кабинет, в частности, не передавать свои Логин и Пароль либо предоставлять доступ к своей электронной почте третьим лицам.

5.7. В случае возникновения споров о факте получения одной из сторон какого-либо подписанного электронного документа (сообщения), бремя доказывания лежит на стороне, не

соглашающейся с фактом получения такового.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Организатор не несет ответственности за какие-либо косвенные/непрямые убытки и/или упущенную выгоду Пользователя и/или третьих лиц в результате использования Сайта.

6.3. Организатор не отвечает за неисправности, ошибки и сбои в работе программно-аппаратного комплекса, обеспечивающего функционирование Сайта, а также за временное отсутствие у Пользователя доступа к Сайту в связи с проведением профилактических работ на Сайте, и в иных случаях, в том числе в случае наличия обстоятельств, находящихся вне зоны компетенции, влияния и контроля Организатора, и связанные с этим убытки Пользователя.

6.4. Организатор не отвечает за убытки Пользователя, возникшие в результате:

6.4.1 Неправильного заполнения реквизитов документов, используемых на Сайте, а также документов заполняемых при осуществлении платежей.

6.4.2. Нарушения Пользователем условий настоящего Договора и Пользовательского соглашения, размещенных на Сайте.

6.4.3. Неправомерных действий третьих лиц, в том числе связанных с использованием учетной записи Пользователя.

6.5. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, изменения законодательства, в результате которых одна из Сторон настоящего Договора не сможет исполнить принятые на себя обязательства. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. Организатор вправе заблокировать учетные записи Пользователя в следующих случаях:

6.6.1. В случае выявления неверно указанных персональных (паспортных) данных Пользователя, иных сведений о Пользователе.

6.6.2. В случае отказа Пользователя от предоставления документов для идентификации Организатором Пользователя.

6.6.3. Нарушения Пользователем условий настоящего Договора и Пользовательского соглашения.

7. Гарантии и уведомления

7.1. Пользователь, заключая настоящий Договор, соглашается с Политикой об обработке персональных данных Акционерного Общества «Капитал», Пользовательским соглашением, размещенным на сайте <https://capitalprice.ru>, и предоставляет Организатору право:

7.1.1 На обработку своих персональных данных любым способом и с любой целью в соответствии с Политикой об обработке персональных данных Акционерного Общества «Капитал», в том числе путем передачи персональных данных Пользователя третьим лицам, с которыми Организатором заключены договоры в целях исполнения настоящего Договора.

7.1.2. На передачу его персональных данных другим Пользователям Сайта, исключительно с целью заключения между зарегистрированными Пользователями Сайта сделок (договоров) и исполнения обязательств по ним.

7.1.3. На информирование путем направления уведомления (в том числе повторного уведомления в случае неполучения) по любым каналам связи, включая электронную почту и/или СМС-оповещение на мобильный номер телефона о статусе регистрации, выполнении Заявки, уведомлениях о предполагаемой дате удаления учетной записи, статусе размещенных объявлений, а также об иных событиях любого характера, относящихся к ресурсам Сайта, в

том числе и о проводимых акциях.

7.2. Пользователь, являющийся Собственником объекта (Продавцом), гарантирует, что все данные, предоставленные им для заключения «Договора купли-продажи с правом выкупа» и сопутствующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по договору, достоверны.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, если такие сведения не должны были быть переданы третьим лицам в целях исполнения условий договора, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.2 Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать (не разглашать) третьим лицам коммерческую и организационно-технологическую информацию, составляющую тайну для любой из Сторон (далее - «Конфиденциальная информация») в случаях, если:

8.2.1 К такой информации нет свободного доступа на законном основании;

8.2.2 Такая информация имеет действительную или потенциальную ценность в силу её неизвестности третьим лицам.

8.3 Сторона, в силу Договора, овладевшая такой информацией, принимает надлежащие меры к обеспечению её конфиденциальности.

8.4 Конфиденциальная информация подлежит охране в течение всего срока действия Договора.

8.5 В случае, если Пользователь является физическим лицом, то в соответствии со ст. 6 ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года на период заключения настоящего Договора, Пользователь выражает согласие на обработку Организатором его персональных данных, а именно: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации/нахождения, номер телефона/факса, адрес электронной почты, банковские реквизиты (номер расчетного счета и БИК банка).

8.6 Организатор вправе производить обработку указанных персональных данных в целях обеспечения действия настоящего Договора, в том числе обеспечения информационно-справочного обслуживания Пользователя. Под обработкой персональных данных понимается действия, связанные с персональными данными, а именно: сбор, хранение, систематизация, накопление, уточнение, использование, обезличивание, блокирование и уничтожение.

8.7 Фактом принятия условий настоящего Договора, Пользователь выражает свое согласие на хранение и обработку персональных данных Организатором в целях исполнения Договора.

8.8 Пользователь выражает согласие на передачу его персональных данных в рамках исполнения настоящего Договора Организатору третьим лицам сведений, указанных в ст. 53 ФЗ «О связи» № 126-ФЗ от 07 июля 2003 года.

9. Разрешение споров

9.1. Взаимоотношения между Организатором и Пользователем регулируются настоящим Договором. В той части, в какой отдельные отношения Организатора и Пользователя оказываются неурегулированными Договором, они подлежат регулированию нормами российского законодательства. Применимым правом по отношениям между Организатором и Пользователем является право Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

9.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора.

10.Изменение и прекращение Договора

10.1. Настоящий Договор считается расторгнутым Организатором в одностороннем внесудебном порядке, с момента блокировки Пользователя на указанном Сайте, в связи с грубыми, либо неоднократными нарушениями пользователем своих обязательств.

10.2. Организатор оставляет за собой право изменять настоящую Оферту без какого-либо специального уведомления Пользователя. Новая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения на странице <https://capitalprice.ru>

10.3. Пользователь обязан ознакомиться с новой редакцией Оферты до входа в Личный кабинет. О публикации нового текста Оферты Пользователь уведомляется при входе в Личный кабинет Пользователя. Действующая редакция Оферты всегда находится на странице Сайта по адресу <https://capitalprice.ru>

10.4. В случае несогласия с новой редакцией Оферты Пользователь автоматически утрачивает право размещать новые объявления на Сайте о потребности получить или желании предоставить заем другим Пользователям Сайта.

10.5. Настоящий Договор прекращает свое действие при отзыве согласия Пользователя на обработку Организатором его персональных данных.

10.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Пользователем путем закрытия своей учетной записи на сайте <https://capitalprice.ru> согласно Пользовательскому соглашению.

10.7. В случае досрочного прекращения договора, Организатор обязан возвратить пользователю сумму залога, на которую нет требований в соответствии с условиями Договора, на счет пользователя, указанный в договоре по истечении 31 (тридцать одного) дня, со дня расторжения Договора.

11. Заключительные положения.

11.1. Пользователь имеет возможность получить настоящий Договор на бумажном носителе в офисе Организатора. В случае несогласия Пользователя с положениями Договора стороны действуют в соответствии с законодательством РФ.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных в настоящей Оферте.

Реквизиты сторон.

АО "КАПИТАЛ"

Юр. адрес: 187683, Ленинградская область,

Бокситогорский р-н, деревня Струги, д.43

Фактический адрес: Санкт-Петербург,

ул. Краснопутиловская 46, корп.2, Литер А

ИНН /КПП 4715031710/471501001

ОГРН 1174704015837

Банковские реквизиты:

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

«ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО

Корреспондентский счёт:30101810200000000725

БИК 049706725

ИНН 2129007126

КПП 213001001

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 40702810000000016504

Генеральный директор АО «КАПИТАЛ»

Пользователь

_____/ Полелюхин-Негреев М.В./

_____/_____/